

**OGGETTO:** Gara a procedura telematica aperta multilotto ai sensi dell'art 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento in concessione del servizio di uso e gestione dei centri sportivi comunali idonei allo svolgimento di attività di calcio a 11 di Trieste, dal 01/07/2026 al 30/06/2034.

|                                                                                        |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Lotto 1 – Centro sportivo di Borgo San Sergio, sito in Via Petracco n. 8</b>        | <b>- CIG</b> |
| <b>Lotto 2 – Centro sportivo di Campanelle, sito in Via Campanelle n. 300</b>          | <b>- CIG</b> |
| <b>Lotto 3 – Centro sportivo “Giorgio Ferrini”, sito in Piazzale delle Puglie n. 1</b> | <b>- CIG</b> |
| <b>Lotto 4 – Centro sportivo di Opicina, sito in Via degli Alpini n. 128/1</b>         | <b>- CIG</b> |
| <b>Lotto 5 – Centro sportivo di S. Andrea, sito in Via Locchi n. 25</b>                | <b>- CIG</b> |
| <b>Lotto 6 – Centro sportivo di S. Giovanni, sito in Via R. Sanzio n. 40</b>           | <b>- CIG</b> |
| <b>Lotto 7 – Centro sportivo di S. Luigi, sito in Via Felluga n. 58</b>                | <b>- CIG</b> |
| <b>Lotto 8 – Centro sportivo di Santa Croce, sito in Loc. Santa Croce n. 768</b>       | <b>- CIG</b> |
| <b>Lotto 9 – Centro sportivo di Trebiciano, sito in Loc. Trebiciano n. 25</b>          | <b>- CIG</b> |

## **DISCIPLINARE DI GARA**

Con determinazione a contrarre n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2026 il Comune di Trieste ha deciso di affidare in concessione il servizio di uso e gestione dei seguenti centri sportivi comunali idonei allo svolgimento di attività di calcio a 11 di Trieste:

- Lotto 1 – Centro sportivo di Borgo San Sergio, sito in Via Petracco n. 8**
- Lotto 2 – Centro sportivo di Campanelle, sito in Via Campanelle n. 300**
- Lotto 3 – Centro sportivo “Giorgio Ferrini, sito in Piazzale delle Puglie n. 1**
- Lotto 4 – Centro sportivo di Opicina, sito in Via degli Alpini n. 128/1**
- Lotto 5 – Centro sportivo di S. Andrea, sito in Via Locchi n. 25**
- Lotto 6 – Centro sportivo di S. Giovanni, sito in Via R. Sanzio n. 40**
- Lotto 7 – Centro sportivo di S. Luigi, sito in Via Felluga n. 58**
- Lotto 8 – Centro sportivo di Santa Croce, sito in Loc. Santa Croce n. 768**
- Lotto 9 – Centro sportivo di Trebiciano, sito in Loc. Trebiciano n. 25**

L'intera procedura di gara di cui al presente disciplinare di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici, d'ora in avanti anche il "Codice"), sul **Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia** raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito "Portale" o "Piattaforma") all'interno dell'area "**RDO online**" relativa alla presente procedura. Per RDO online si intende la presente procedura di gara sotto forma di Richiesta di offerta online effettuata sul portale sopra citato.

#### STAZIONE CONCEDENTE

Denominazione: Comune di Trieste

Indirizzo: Piazza dell'Unità d'Italia 4, Trieste

Responsabile Unico del Progetto: dott. Fabio Cipriani

Responsabile dell'Istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan

Profilo committente: <https://www.comune.trieste.it/>

Piattaforma di eProcurement eAppaltiFVG all'url <https://eappalti.regione.fvg.it>

#### PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs n. 36/2023.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio per un massimo di **100** (cento) punti, la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., attribuirà un massimo di 80 punti all'offerta tecnica, un massimo di 20 punti all'offerta economica, suddivisi nei criteri e sub criteri di valutazione come descritti nei successivi articoli.

|                   | PUNTEGGIO |
|-------------------|-----------|
| Offerta tecnica   | 80 punti  |
| Offerta economica | 20 punti  |
| TOTALE            | 100 PUNTI |

La durata massima del procedimento prevista è pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando ai sensi dell'Allegato I.3, art. 1, del D.Lgs. 36/2023. Il mancato rispetto del suddetto termine, qualora imputabile all'operatore economico, costituisce **causa di esclusione** dell'operatore stesso dalla procedura.

#### LUOGO DI ESECUZIONE

Il luogo di svolgimento in concessione del servizio di uso e gestione dei campi di calcio a 11 di Trieste in oggetto è: Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Comune di Trieste (Codice NUTS ITD44).

Il servizio è suddiviso nei seguenti lotti:

**Lotto 1 – Centro sportivo di Borgo San Sergio, sito in Via Petracco n. 8**

**Lotto 2 – Centro sportivo di Campanelle, sito in Via Campanelle n. 300**

**Lotto 3 – Centro sportivo "Giorgio Ferrini, sito in Piazzale delle Puglie n. 1**

**Lotto 4 – Centro sportivo di Opicina, sito in Via degli Alpini n. 128/1**

**Lotto 5 – Centro sportivo di S. Andrea, sito in Via Locchi n. 25**

**Lotto 6 – Centro sportivo di S. Giovanni, sito in Via R. Sanzio n. 40**

**Lotto 7 – Centro sportivo di S. Luigi, sito in Via Felluga n. 58**

**Lotto 8 – Centro sportivo di Santa Croce, sito in Loc. Santa Croce n. 768**

**Lotto 9 – Centro sportivo di Trebiciano, sito in Loc. Trebiciano n. 25**

Il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Fabio Cipriani.

## **1. PIATTAFORMA TELEMATICA**

### **1.1 – LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE**

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione Concedente non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Friuli Venezia Giulia", reperibile al link:

[https://eappalti.regione.fvg.it/attach/disciplina\\_sistema\\_eprocurement.pdf](https://eappalti.regione.fvg.it/attach/disciplina_sistema_eprocurement.pdf).

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione Concedente può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Stazione Concedente si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento "Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Friuli Venezia Giulia", che costituisce parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'*hardware*, del *software*, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete *Internet*, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte all'indirizzo <https://eappalti.regione.fvg.it>.

### **1.2 – DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento "Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Friuli Venezia Giulia", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS ovvero di specifiche credenziali e/o della carta d'identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
    - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### **1.3 – IDENTIFICAZIONE**

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS ovvero tramite il rilascio di specifiche credenziali e/o mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: carta d'identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il servizio a ciò deputato al numero verde 800 098 788 (post selezione numero 7) oppure inviando un'email al seguente indirizzo: [supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it](mailto:supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it).

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **2.1 – DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara
- b) Disciplinare di gara;
- c) Capitolati speciali;
- d) Schema di domanda di partecipazione alla gara;

- e) DGUE - Documento di gara unico europeo e schema dichiarazione complementare;
- f) Schema autocertificazione possesso dei requisiti;
- g) Modello assolvimento imposta di bollo;
- h) Schema di dichiarazione di avalimento;
- i) Modello di offerta economica;
- j) Istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa, riportate nel documento denominato "Istruzioni operative per la presentazione telematiche delle offerte" e "Disciplinare del sistema eprocurement FVG";
- k) Indicazioni per la compilazione del "FormularioDGUE\_e\_Complementare".

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale del Comune di Trieste, nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link: [Bandi - Comune di Trieste](#) - e sulla Piattaforma eAppaltiFVG, link <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>, nella sezione "Allegati" della RdO on-line accessibile dall' Area pubblica, Servizi per gli Operatori Economici, all'interno della sezione "Bandi e avvisi", codice *Cartella di gara: "tender\_\_\_\_\_ - Gara a procedura telematica aperta multilotto ai sensi dell'art 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento in concessione del servizio di uso e gestione dei centri sportivi comunali idonei allo svolgimento di attività di calcio a 11 di Trieste, dal 01/07/2026 al 30/06/2034"*.

## 2.2 – CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, denominata **"Messaggi" della RDO online, previa registrazione alla Piattaforma stessa.**

Le richieste di chiarimenti devono pervenire entro il termine indicato nella Piattaforma, ovvero entro 7 giorni prima della scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte, salvo comunicazione di proroga tramite l'Area pubblica. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile, nonché ulteriori informazioni di interesse generale, sono fornite a tutti gli operatori economici in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma eAppaltiFVG, nell'area pubblica "Bandi e Avvisi" della stessa, all'interno dell'Iniziativa riferita alla procedura di cui trattasi, nella sezione "Allegati dell'Avviso", e sul sito istituzionale <https://www.comune.trieste.it/> - sezione Bandi e Avvisi di Amministrazione trasparente.

**Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale. Tali risposte formeranno parte integrante e sostanziale della documentazione di gara.**

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico/ operative di presentazione delle offerte sulla Piattaforma, è possibile contattare il numero verde 800098788 (post selezione 7) da rete fissa, il numero 040 0649013 per chiamate dall'estero o da telefono cellulare oppure l'indirizzo di posta elettronica [supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it](mailto:supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it).

Si precisa inoltre che al suddetto call center non potranno essere posti quesiti di carattere amministrativo.

Al fine di permettere un riscontro in tempo utile delle richieste di cui sopra le stesse dovranno essere effettuate almeno un giorno prima della scadenza del termine per l'invio dell'offerta.

Si informa che, per quanto riguarda gli ulteriori obblighi vigenti in materia di pubblicità e trasparenza, si rinvia al profilo del committente alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti".

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

## 2.3 – COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni, sia in invio che in ricezione, inerenti alla procedura avvengono tramite la Piattaforma eAppaltiFVG, e sono accessibili nell'apposita area "Messaggi" della RDO online. Per quanto non previsto dalla piattaforma digitale le comunicazioni tra stazione concedente e operatori economici avviene mediante utilizzo del domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6 quater del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

E' onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso della presenza di una comunicazione nell'area Messaggi della RdO. L'avviso riporta nell'oggetto il contenuto sintetico della comunicazione, riportata interamente nell'area Messaggi.

**È onere dell'operatore economico indicare, all'interno del form "Dati di registrazione" della Piattaforma, almeno un indirizzo PEC corrispondente al domicilio digitale di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.lgs. n. 82/05.**

In caso di malfunzionamento della Piattaforma, la Stazione concedente provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6 quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione il servizio di uso e gestione dei campi di calcio a 11 di Trieste, dal 01/07/2026 - 30/06/2034.

La concessione ha ad oggetto un servizio (CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi) di cui all'allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014.

L'affidamento in concessione del servizio oggetto di questo disciplinare di gara avverrà mediante selezione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

| Numero lotto | Oggetto del lotto                                              | CIG | Canone annuale stimato (iva escl.) in Euro |
|--------------|----------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------|
| 1            | Centro sportivo di Borgo San Sergio, sito in Via Petracco n. 8 |     | 1.953,07                                   |
| 2            | Centro sportivo di Campanelle, sito in Via Campanelle n. 300   |     | 891,00                                     |

|   |                                                                       |  |          |
|---|-----------------------------------------------------------------------|--|----------|
| 3 | Centro sportivo "Giorgio Ferrini", sito in Piazzale delle Puglie n. 1 |  | 733,25   |
| 4 | Centro sportivo di Opicina, sito in Via degli Alpini n. 128/1         |  | 1.592,22 |
| 5 | Centro sportivo di S. Andrea, sito in Via Locchi n. 25                |  | 586,39   |
| 6 | Centro sportivo di S. Giovanni, sito in Via R. Sanzio n. 40           |  | 579,88   |
| 7 | Centro sportivo di S. Luigi, sito in Via Felluga n. 58                |  | 1.259,58 |
| 8 | Centro sportivo di Santa Croce, sito in Loc. Santa Croce n. 768       |  | 844,93   |
| 9 | Centro sportivo di Trebiciano, sito in Loc. Trebiciano n. 25          |  | 1.008,00 |

Si è ritenuto opportuno suddividere l'affidamento in concessione del servizio in n. 9 (nove) lotti funzionali visto che trattasi di nove strutture con caratteristiche simili, ma separate, che presentano ognuna le proprie utenze. La presente scelta permette inoltre di garantire l'effettiva presenza anche delle micro e piccole società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

**Tutti gli importi si intendono al netto di Iva.**

L'importo a base di gara per ciascun lotto è stato calcolato sulla base dell'istruttoria tecnica condotta dal Servizio competente.

**L'offerta economica sarà effettuata mediante rialzo (espresso in percentuale) sugli importi a base di gara.**

Per l'espletamento del servizio in oggetto, l'Ente non ha ravvisato la necessità di predisporre il "Documento unico di valutazione delle interferenze" - DUVRI e non ha ravvisato rischi di interferenza, in quanto la gestione degli impianti sportivi è interamente affidata ai concessionari, comprese le manutenzioni ordinarie, senza nessun intervento del personale comunale.

Non sussistono di conseguenza specifici costi per la sicurezza di cui all'art. 26 comma 5 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., pertanto, **l'importo degli oneri di sicurezza è pari a euro 0,00.**

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice, il contratto collettivo applicato per ciascun lotto è il Contratto Collettivo Nazionale CCNL Palestre e Impianti Sportivi o altro CCNL equivalente.

### **3.1 – DURATA**

Per ciascun lotto, la **durata del contratto è di 8 (otto) anni**, con decorrenza dalla stipula del contratto, presumibilmente dal 01/07/2026 al 30/06/2034.

È esclusa qualsiasi forma di tacito rinnovo.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, la Stazione concedente potrà avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.

Il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto, qualora imputabile all'operatore economico, costituisce causa di risoluzione del contratto per inadempimento e di calcolo delle penali secondo quanto previsto nel Capitolato.

### 3.2 – MODIFICHE DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, di apportare modifiche non sostanziali alla concessione, secondo quanto previsto all'art. 189 del D.Lgs. n. 36/2023.

Sono consentite modifiche soggettive del Concessionario nei limiti di quanto previsto dall'art. 189, comma 1, lett. d), D. Lgs. n. 36/2023, previa verifica della Concedente sui criteri di selezione qualitativa dell'operatore economico subentrante.

Nessuna variazione o modifica al contratto potrà essere introdotta dal Concessionario se non è stata preventivamente approvata dall'Amministrazione nel rispetto e nei limiti di quanto previsto dall'art. 189 del D. Lgs. 36/2023 e qualora effettuate, non daranno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e comporteranno, a carico del Concessionario, la rimessa in pristino della situazione preesistente.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo si applicano le disposizioni di cui all'articolo 189 e, in quanto compatibili, all'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023.

Il **valore complessivo stimato** della concessione, ai sensi dell'articolo 14 e dell'art. 179 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, al netto di IVA, è pari a:

| <b>Lotto</b>  | <b>Oggetto del lotto</b>                                              | <b>Importo canone<br/>(8 anni)<br/>IVA esclusa</b> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1</b>      | Centro sportivo di Borgo San Sergio, sito in Via Petracco n. 8        | 15.624,56                                          |
| <b>2</b>      | Centro sportivo di Campanelle, sito in Via Campanelle n. 300          | 7.128,00                                           |
| <b>3</b>      | Centro sportivo "Giorgio Ferrini", sito in Piazzale delle Puglie n. 1 | 5.866,00                                           |
| <b>4</b>      | Centro sportivo di Opicina, sito in Via degli Alpini n. 128/1         | 12.737,76                                          |
| <b>5</b>      | Centro sportivo di S. Andrea, sito in Via Locchi n. 25                | 4.691,12                                           |
| <b>6</b>      | Centro sportivo di S. Giovanni, sito in Via R. Sanzio n. 40           | 4.639,04                                           |
| <b>7</b>      | Centro sportivo di S. Luigi, sito in Via Felluga n. 58                | 10.076,64                                          |
| <b>8</b>      | Centro sportivo di Santa Croce, sito in Loc. Santa Croce n. 768       | 6.759,44                                           |
| <b>9</b>      | Centro sportivo di Trebiciano, sito in Loc. Trebiciano n. 25          | 8.064,00                                           |
| <b>TOTALE</b> |                                                                       | <b>75.586,56</b>                                   |

La stima sopra riportata ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti entrate per il concessionario di ciascun lotto in capo al quale è allocato il rischio operativo connesso alla gestione del servizio come previsto dall'art 174 comma 1 lett. d) D.Lgs. 36/2023.

#### 4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**Possono partecipare alla selezione le Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD) le Società Sportive Dilettantistiche (SSD) e gli Enti di Promozione Sportiva (EPS), discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa al singolo lotto in una delle forme di seguito indicate è **escluso** nel caso in cui la stazione concedente accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale.
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni o se diverso, entro il termine che verrà assegnati per la risposta, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea.

##### **Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti**

**Ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di 1 lotto.** In caso di partecipazione ad un numero maggiore di lotti rispetto a quanto consentito, la domanda si considera presentata per il lotto con il minor numero di partecipanti; a parità di concorrenti si considera presentata la domanda per il lotto di maggiore valore economico.

Tale limitazione è imposta per consentire la concessione degli impianti ad un numero maggiore di ASD, SSD e EPS.

Le aggregazioni di rete di cui all'art. 65, c.2, lett. g) del Codice rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (**cd. rete - soggetto**), l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (**cd. rete-contratto**), l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune **privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di durata della concessione.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267:

L'impresa in concordato preventivo, può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CLAUSOLE DI ESCLUSIONE**

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente punto.

La stazione concedente verifica il possesso dei requisiti di ordine generale anche accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE 2.0).

**Qualora il sistema di interoperabilità previsto dal FVOE 2.0 non dovesse essere ancora del tutto operativo, l'Amministrazione verifica il possesso dei requisiti di ordine generale richiedendo la comprova ai singoli enti certificatori.**

**Il concorrente, qualora non sia già profilato, dovrà procedere all'iscrizione come Amministratore OE sul sito dell'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente indirizzo: <https://www.anticorruzione.it/-/servizio-di-registrazione-e-profilazione-utenti>.**

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono **cause di esclusione automatica**. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) e d) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

L'accertamento dell'assenza delle cause di esclusione e del possesso dei requisiti, comporta l'identificazione del concorrente e del relativo personale tecnico che si intende impiegare nello svolgimento del servizio, con l'indicazione del rapporto giuridico intercorrente tra le persone fisiche indicate e il candidato stesso. Sarà quindi necessario identificare i soggetti indicati al comma 3, dell'art. 94 del Codice.

### **SELF CLEANING**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione concedente.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione concedente.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando

attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione concedente ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del *self-cleaning* l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Il mancato rispetto della vigente policy anticorruzione e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con il DPR 13 aprile 2013, n. 62 nonché del Codice dei dipendenti della stazione concedente costituiscono **causa di esclusione** dalla gara.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

## **6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti devono possedere, a pena di **esclusione**, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione concedente verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale anche accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione concedente e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina la non ammissibilità della domanda.

**Coloro che intendono partecipare alla presente procedura di gara non devono inoltre avere pendenze debitorie nei confronti dell'Amministrazione comunale.**

**Sono fatti salvi piani di rientro già concordati con l'Amministrazione stessa, regolarmente onorati alla data di presentazione dell'offerta.**

### **6.1 – REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

a) **(Per tutti i Lotti) Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11 del Codice.

Sono esclusi da tale requisito i soggetti non tenuti alla relativa iscrizione quali ad esempio gli enti del terzo settore (tenuti all'iscrizione al RUNTS Registro Unico Nazionale Terzo Settore) o i soggetti iscritti al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione concedente tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina la non ammissibilità della domanda-

**I soggetti partecipanti alla selezione inoltre:**

- b) **(Per tutti i Lotti)** non devono aver commesso violazioni gravi in ordine al pagamento di imposte e tasse o dei contributi previdenziali e assistenziali. (N.B.: Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale;
- c) **(Per tutti i Lotti)** non devono avere tra i propri rappresentanti legali, titolari, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali, soggetti che si trovino in condizioni di parentela o di affinità con amministratori, dirigenti o dipendenti del Comune di Trieste responsabili del presente procedimento;
- d) **(Per tutti i Lotti)** non devono aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Trieste (nel triennio successivo alla loro cessazione di rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti della Società per conto del Comune di Trieste negli ultimi tre anni di servizio, secondo quanto previsto dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, come introdotto dall'art. 1 della legge n. 190/2012;
- e) **(Per tutti i Lotti)** non devono risultare inadempienti nell'esecuzione di obblighi contrattuali con il Comune di Trieste;
- f) **(Per tutti i Lotti)** non devono avere posizioni debitorie in essere nei confronti del Comune di Trieste senza che in alternativa sia stato concesso un concreto piano di rientro dei debiti.

**6.2 – INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

**Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese di cui di cui al punto 6.1, lett. a) deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

**6.3 – INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI**

**Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle di cui di cui al punto 6.1 lett. a) deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## 7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art.6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, **pena l'esclusione** di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Federazione. L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dal punto 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti previsti dal punto 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE e nella dichiarazione complementare al DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso l'Amministrazione, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, anche premiale, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, con apposizione della marca temporale, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

**Poiché il contratto sarà finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto va allegato nella busta tecnica.**

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione concedente. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione concedente procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, **pena l'esclusione dalla gara**. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta **l'esclusione del concorrente**.

**Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.**

## 8. SUBCONCESSIONE

È fatto divieto assoluto al Concessionario di cedere il contratto o di procedere a subconcessione. La violazione di tale norma comporterà la risoluzione del contratto medesimo con aggravio di ogni onere e spesa.

## 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO – CLAUSOLA SOCIALE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) CCNL – Palestre e Impianti Sportivi o di un altro contratto collettivo di riferimento che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori.

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato al punto 3.

## 10. GARANZIA PROVVISORIA

In applicazione dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 nelle procedure di affidamento per contratti di importo inferiore alle soglie europee, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023.

## 11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DI ANAC

Ai sensi dell'articolo 1, punto 2, della delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 tutti i lotti sono esentati dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

## 12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma eAppaltiFVG. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale marcata temporalmente o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le **il termine indicato nella piattaforma**, a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. **Si precisa che il sistema permette salvataggi parziali e pertanto le suddette attività possono essere espletate in più fasi purché completate entro il termine utile. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo** rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al **punto 1.1.**

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima 52 MB per singolo file, ma si consiglia di caricare allegati di 2MB o di dimensione inferiore per facilitarne il download. La Piattaforma accetta files con i seguenti formati: pdf, word, xls.

### 13. REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ferme restando le indicazioni tecniche riportate ai **punti 1 e 15.6** e nel documento denominato "Istruzioni operative per la presentazione telematica delle offerte", di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

L'"OFFERTA" è composta da:

**A - Documentazione amministrativa;**

**B - Offerta tecnica (per ogni Lotto per il quale si intende partecipare);**

**C - Offerta economica (per ogni Lotto per il quale si intende partecipare).**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione concedente considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata all'indirizzo PEC indicato in sede di registrazione alla Piattaforma eAppaltiFVG.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/ConSORZI, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni (domanda di partecipazione, formulario integrativo al DGUE, autocertificazione possesso dei requisiti, assolvimento imposta di bollo, offerta economica, dichiarazione avvalimento) sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella *Piattaforma nell'area allegati della RdO di qualifica e della RdO del singolo lotto, codice Cartella di gara: "tender\_\_\_\_\_ - Gara a procedura telematica aperta multilotto ai sensi dell'art 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento in concessione del servizio di uso e gestione dei centri sportivi comunali idonei allo svolgimento di attività di calcio a 11 di Trieste, dal 01/07/2026 al 30/06/2034"*.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione concedente entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

#### 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un **termine di sette giorni**, o termine compreso tra i 5 ed i 10 giorni stabilito dal RUP valutata la tipologia di regolarizzazione richiesta, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione concedente procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione concedente può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine **a pena di esclusione**.

La stazione concedente può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di **cinque giorni a pena di esclusione**. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

#### 15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico utilizza la Piattaforma eAppaltiFVG – accedendo alla RdO della procedura, per compilare o allegare la documentazione richiesta.

Nell'area "RISPOSTA BUSTA AMMINISTRATIVA" della RDO online il concorrente dovrà inserire le dichiarazioni e la documentazione amministrativa richieste per partecipare alla gara, di seguito elencata e come di seguito specificato.

- 1) domanda di partecipazione – (All. A.1);
- 2) DGUE e dichiarazioni integrative al DGUE (All. A.1 bis) (eventualmente per ogni soggetto dell'operatore associato);
- 3) eventuale procura;
- 4) attestazione di assolvimento dell'imposta di bollo – (All. A.3);
- 5) documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 15.3 – (All. A.4);

- 6) documentazione per i soggetti associati di cui al **punto 15.4**;
- 7) autocertificazione possesso requisiti, (eventuale) documentazione a comprova dei requisiti di cui al **punto 6** – (All. A.2);
- 8) nel caso in cui l'operatore economico adotti un CCNL diverso da quello/i indicato/i al punto 3, dichiarazione di equivalenza delle tutele ed eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL – da inserire nell'area "Allegati generici" della Busta Amministrativa.

La busta amministrativa non dovrà recare, **a pena di esclusione**, alcun riferimento all'offerta tecnica e al prezzo offerto ovvero ad elementi che consentano di desumere l'offerta economica.

### **15.1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA**

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'**Allegato A.1**.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di *self-cleaning* adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di *self-cleaning* che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione concedente la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione concedente ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

**Il concorrente indica nella domanda di partecipazione per quale lotto concorre.**

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di applicare il CCNL indicato dalla stazione concedente o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge 76/20;
- di garantire, secondo quanto indicato all'articolo 9, la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione concedente Comune di Trieste reperibile al sito internet istituzionale alla sezione "Amministrazione trasparente" e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione concedente la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 29 del presente Disciplinare.

La domanda e le relative dichiarazioni sono **sottoscritte** ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa **procura**. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento **dell'imposta di bollo**. Il pagamento della suddetta imposta del valore di **euro 16,00** viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e apporre obbligatoriamente la marca da bollo sul modulo attestazione assolvimento imposta di bollo (modello **Allegato A.3**) che debitamente compilato e sottoscritto viene allegato sulla Piattaforma eAppaltiFVG. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Il medesimo allegato dev'essere utilizzato anche per la dichiarazione di esenzione dal pagamento dell'imposta di bollo.

#### **15.2 – DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14**

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

#### **15.3 – DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO**

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE e della dichiarazione complementare al DGUE di cui al modello Allegato A.1 bis.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati;
- 2) la dichiarazione di avvalimento redatta secondo il modello Allegato A.4;
- 3) il contratto di avvalimento;

Si precisa che eventuali documenti di avvalimento dovranno essere inseriti a sistema, con le modalità richieste, utilizzando la sezione "Documentazione da produrre in caso di avvalimento" presente nell'ambito della "Busta Amministrativa" della RDO online. Se necessario, utilizzare anche la sezione "Allegati generici" della "Busta Amministrativa".

#### **15.4 – DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

##### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo:**

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - copia del contratto di rete;
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
  - dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - copia del contratto di rete;
  - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    - c. le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

#### **Per i consorzi stabili**

- DGUE compilato e sottoscritto da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti;
- dichiarazione resa da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti, attestante:
  - a. di non partecipare a più di un consorzio stabile;
  - b. di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione concedente del possesso dei requisiti dichiarati;
  - c. di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (singola/associata, in più forme associate, in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio) e come impresa ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;

#### **Per consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice**

- DGUE compilato e sottoscritto da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti;
- dichiarazione resa da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti, attestante
  - a. di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione concedente del possesso dei requisiti dichiarati;
  - b. di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (singola/associata, in più forme associate, in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio) e come impresa ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;

### **15.5 – ULTERIORI PRECISAZIONI INERENTI ALLA BUSTA AMMINISTRATIVA**

Dato atto di quanto previsto dall'art. 91 del D.Lgs. 36/2023, in materia di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), il concorrente potrà utilizzare lo strumento del DGUE elettronico presente nella busta amministrativa per la compilazione.

Il documento dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso.

**Le istruzioni** per la generazione e la successiva corretta presentazione del **DGUE in formato elettronico** nonché della **Dichiarazione complementare al DGUE** anche in caso di partecipazione in modalità plurisoggettiva, sono riportate nel documento "Indicazioni\_FormularioDGUE\_e\_Complementare\_v1.0" reperibile nella sezione "Allegati" posizionata all'interno del box "Dettagli RDO" della "RDO online".

Si precisa che in presenza di più dichiarazioni complementari al DGUE le stesse dovranno essere inserite a sistema, con le modalità richieste, utilizzando la sezione "Area generica allegati" presente nell'ambito della "Busta Amministrativa" della RDO online.

Al fine di rendere più agevole la lettura di quanto autocertificato nel DGUE in merito alla soddisfazione dei requisiti speciali richiesti (**punto 6**), il concorrente indica il possesso dei requisiti **secondo il modello di autocertificazione possesso dei requisiti di cui Allegato A.2**.

Per una più rapida verifica dei requisiti si chiede ai concorrenti di anticipare la documentazione in proprio possesso a comprova del requisito di cui al **punto 6**, anche allegando eventuali ulteriori documenti nella sezione Allegati generici.

### **15.6 – ULTERIORI PRECISAZIONI PER LA GARA TELEMATICA**

Si precisa che:

- qualora i campi (cd. parametri) previsti nelle sezioni configurate non risultino sufficienti o disponibili, ulteriore documentazione amministrativa richiesta dal presente disciplinare di gara dovrà essere prodotta utilizzando la sezione **“Area generica allegati”** presente nell’ambito della “Busta Amministrativa” della RDO online (si prega di aver cura di nominare i file in modo appropriato);
- è opportuno che i documenti fac-simile/modelli, relativi alle dichiarazioni che l’Operatore Economico deve rendere ai fini della partecipazione alla presente procedura, vengano scaricati dalla Piattaforma, compilati e infine stampati in formato .pdf prima di essere firmati digitalmente e caricati a sistema, al fine di evitare alla stazione concedente visualizzazioni non corrette conseguenti all’utilizzo di software in versioni obsolete;
- Per i documenti/dichiarazioni per i quali è richiesta la sottoscrizione digitale, la verifica della firma digitale è operata automaticamente dalla Piattaforma. Si precisa che, in caso di operatori stranieri, la verifica della firma digitale sulla Piattaforma potrebbe dare esito non positivo. Tale circostanza non è ostativa ai fini dell’ammissibilità della documentazione. In tal caso, infatti, la verifica della validità della firma digitale sarà effettuata dalla Stazione concedente fuori dalla Piattaforma, con ogni idonea modalità indicata dall’operatore economico straniero al momento della registrazione alla Piattaforma, correlata al sistema previsto dall’ente certificatore utilizzato dall’operatore straniero stesso. Al fine di facilitare le operazioni di verifica, l’operatore economico straniero è invitato a indicare nuovamente le suddette modalità di verifica in sede di partecipazione alla presente procedura, allegando a tal fine un apposito documento nella sezione **“Area generica allegati”** presente nell’area Allegati generici della busta amministrativa della RDO.
- Una volta espletate le attività di predisposizione delle Buste di Risposta Amministrativa, Tecnica ed Economica, il concorrente prima di completare l’invio dell’offerta dovrà provvedere alla sottoscrizione digitale dei file pdf generati dal sistema per la Busta Amministrativa, Tecnica e la Busta Economica seguendo la procedura guidata indicata dalla Piattaforma per la conclusione del processo di invio.
- La stazione concedente ha la facoltà, laddove necessario, a procedura in corso e comunque entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, di modificare dei parametri della RDO, compreso anche il contenuto dell’area **“Allegati”**. A seguito di modifica, gli operatori economici riceveranno un messaggio contenente l’elenco delle modifiche apportate dalla stazione concedente. **Qualora gli operatori economici avessero già presentato offerta la stessa verrà automaticamente invalidata.** In tal caso gli operatori dovranno accedere nuovamente alla propria risposta ed apportare, se necessario, le modifiche richieste e ripresentare l’offerta.
- La partecipazione alla procedura di gara, così come modificata dalla stazione concedente, richiede in ogni caso la ripresentazione dell’offerta.

## **16. OFFERTA TECNICA (da inserire nell’area “Risposta Busta Tecnica” della RDO online) – massimo 80 punti**

L’operatore economico inserisce **per il lotto prescelto** la documentazione relativa all’offerta tecnica nell’area **“Risposta Busta Tecnica”** della RDO del lotto online della Piattaforma a pena di **inammissibilità** dell’offerta.

L’offerta tecnica non dovrà recare, a pena di esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto ovvero agli elementi che consentano di desumere l’offerta economica.

L’offerta tecnica costituirà parte integrante e sostanziale del contratto di concessione che verrà sottoscritto: conseguentemente le indicazioni e descrizioni contenute nel presente disciplinare di gara dovranno intendersi automaticamente sostituite con quelle offerte dal concorrente aggiudicatario. Le proposte migliorative offerte non avranno in alcun caso effetto sull’offerta economica che resta fissa e invariata.

Nel caso in cui nella Sezione dedicata della Busta Amministrativa sia stata dichiarata la presenza di segreti commerciali, dovranno essere espressamente individuate le eventuali parti dell’offerta sottratte all’accesso (pagine / sezioni/ parti di riferimento) indicandone per ciascuna l’esatta motivazione. Tale documentazione dovrà essere inserita nell’**area allegati generici della busta dell’“offerta tecnica”**.

L'offerta tecnica deve rispettare, pena **l'esclusione dalla procedura di gara**, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.

L'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quello del settore di riferimento inserisce la dichiarazione di equivalenze delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL nella sezione della piattaforma relativa all'offerta tecnica.

**L'offerta tecnica sarà consistente in un elaborato di massimo 6 facciate articolato per punti contenente:**

- 1) **Numero di esperienze nella gestione degli impianti simili:**  
Il concorrente dovrà specificare gli impianti gestiti e il soggetto per cui si è svolta la gestione;
- 2) **Durata delle esperienze nella gestione di impianti simili:**  
Il concorrente dovrà specificare i periodi per i quali si è svolta la gestione e gli impianti gestiti;
- 3) **Numero di tesserati della propria società sportiva alle Federazioni, Enti di Promozione Sportiva, DSA al momento di presentazione della domanda.:**  
Il concorrente dovrà specificare il numero di tesserati della propria società sportiva alle Federazioni, Enti di Promozione Sportiva, DSA al momento di presentazione della domanda.
- 4) **Iscrizione alla Federazione Italiana Giuoco Calcio (FIGC):** il concorrente dovrà indicare gli estremi dell'iscrizione oppure precisare il titolo di riconoscimento. Potrà inserire nell'area "Allegati generici" i documenti che attestino quanto si dichiara oppure di indicare gli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni e dei dati richiesti.
- 5) **Piano di utilizzo:**  
Il concorrente dovrà descrivere le tipologie di utenza, le destinazioni di utilizzo, gli orari d'uso specificando l'orario presunto settimanale.
- 6) **Proposta della promozione della pratica sportiva c/o gli impianti, con particolare riferimento alle fasce deboli (es. persone con disabilità):**  
Il concorrente dovrà indicare le attività proposte specificando tipologia, frequenza e durata delle stesse, ed eventuali agevolazioni.
- 7) **Proposta migliorativa di Piano di conduzione tecnica e di sicurezza:**  
Il concorrente dovrà descrivere le migliorie proposte nell'ambito dell'attività di manutenzione ordinaria, nonché la descrizione delle attività concernenti il funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo, e delle eventuali azioni e buone pratiche da applicare in materia di sostenibilità ambientale. Inoltre dovranno essere descritte le modalità di attuazione della gestione della sicurezza dell'impianto sportivo.
- 8) **Organigramma descrittivo della struttura societaria e gestionale e di sicurezza:**  
il concorrente dovrà indicare il numero di figure professionali e tecnico sportive presenti, il loro ruolo/impiego e la posizione interna alla società, compresi gli addetti alla sicurezza ai sensi del DM 10/03/1998 e/o altre figure previste da eventuali norme emesse a tutela della salute pubblica.
- 9) **Attrezzatura tecnica aggiuntiva fornita:**  
il concorrente dovrà descrivere tutte le attrezzature aggiuntive che verranno fornite dal concorrente per la gestione dell'impianto sportivo tra cui: attrezzature tecniche per pulizia e manutenzione, arredi, attrezzature tecnico sportive etc.
- 10) **Radicalamento nel territorio:**

il concorrente dovrà dettagliare il livello di radicamento nel territorio con particolare riguardo alle sinergie sviluppate con i gruppi sociali, le Istituzioni e gli Enti Locali con l'indicazione degli stessi e della natura dei relativi legami intercorrenti.

Il concorrente, al fine di ottenere un punteggio per l'offerta tecnica dovrà allegare una relazione, firmata digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare il concorrente, così composta: massimo di 6 facciate complessive numerate, in fogli formato A4, con scrittura in carattere Arial, tipo "normale" e dimensione "11", interlinea singola.

L'elaborato sarà valutato come segue:

|   | Descrizione                                                                                                                                            | Punteggio max | Formula punteggio e punti attribuiti                                                                                                                                                                                                                                                                                | Criteri                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>Numero di esperienze nella gestione degli impianti simili</b>                                                                                       | 8 punti       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Punti 1 per ogni gestione svolta o in corso di svolgimento.</li> <li>Punti 0 per gestione di impianti non simili.</li> </ul>                                                                                                                                                 | <b>CRITERIO AUTOMATICO</b><br>Specificare gli impianti gestiti e il soggetto per cui si è svolta la gestione di impianti sportivi con caratteristiche e peculiarità analoghe all'impianto sportivo in gara e tipologia di rapporto (convenzione/contratto). |
| 2 | <b>Durata delle esperienze nella gestione di impianti simili</b>                                                                                       | 8 punti       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Punti 1 per ogni anno o frazione di anno superiore ai 6 mesi.</li> <li>Punti 0 per frazioni di anno inferiori ai 6 mesi</li> </ul>                                                                                                                                           | <b>CRITERIO AUTOMATICO</b><br>Specificare periodi per i quali si è svolta la gestione degli impianti con caratteristiche e peculiarità analoghe all'impianto sportivo in gara.                                                                              |
| 3 | <b>Numero di tesserati della propria società sportiva alle Federazioni, Enti di Promozione Sportiva, DSA al momento di presentazione della domanda</b> | 6 punti       | <ul style="list-style-type: none"> <li>6 punti oltre i 200 tesserati</li> <li>5 punti da 151 a 200 tesserati</li> <li>4 punti da 101 a 150 tesserati</li> <li>3 punti da 51 a 100 tesserati</li> <li>2 punti da 26 a 50 tesserati</li> <li>1 punto da 1 a 25 tesserati</li> <li>0 punti nessun tesserato</li> </ul> | <b>CRITERIO AUTOMATICO</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4 | <b>Iscrizione alla Federazione Italiana Giuoco Calcio (FIGC)</b>                                                                                       | 8 punti       | <ul style="list-style-type: none"> <li>8 punti iscritto</li> <li>0 punti non iscritto</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                    | <b>CRITERIO AUTOMATICO</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5 | <b>Piano di utilizzo</b>                                                                                                                               | 10 punti      | Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella.                                                                                                                                                                                                   | La Commissione valuterà le tipologie di utenza, la destinazione di utilizzo, gli orari d'uso con particolare riguardo all'orario presunto settimanale                                                                                                       |

|    |                                                                                                                                                      |          |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | <b>Proposta della promozione della pratica sportiva c/o gli impianti, con particolare riferimento alle fasce deboli, come persone con disabilità</b> | 12 punti | Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella. | La Commissione valuterà le attività proposte specificando tipologia, frequenza e durata delle stesse, ed eventuali agevolazioni, il grado di dettaglio della proposta di valorizzazione della pratica sportiva con eventuali agevolazioni da applicare alle fasce deboli, la capacità di creare forti sinergie con soggetti associativi, agenzie educative e sociali del territorio.                     |
| 7  | <b>Proposta migliorativa di Piano di conduzione tecnica e di sicurezza.</b>                                                                          | 8 punti  | Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella. | La Commissione valuterà le migliori proposte nell'ambito dell'attività di manutenzione ordinaria, nonché la descrizione delle attività concernenti il funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo, e delle eventuali azioni e buone pratiche da applicare in materia di sostenibilità ambientale. Valuterà inoltre le modalità di attuazione della gestione della sicurezza dell'impianto sportivo. |
| 8  | <b>Organigramma descrittivo della struttura societaria e gestionale e di sicurezza.</b>                                                              | 6 punti  | Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella. | La Commissione valuterà il numero di figure professionali e tecnico sportive presenti, il loro ruolo/impiego e la posizione interna alla società, compresi gli addetti alla sicurezza ai sensi del DM 10/03/1998 e/o altre figure previste da eventuali norme emesse a tutela della salute pubblica.                                                                                                     |
| 9  | <b>Attrezzatura tecnica aggiuntiva fornita.</b>                                                                                                      | 9 punti  | Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella. | La Commissione valuterà tutte le attrezzature aggiuntive che verranno fornite dal concorrente per la gestione dell'impianto sportivo tra cui: attrezzature tecniche per pulizia e manutenzione, arredi, attrezzature tecnico sportive etc.                                                                                                                                                               |
| 10 | <b>Radicamento nel territorio.</b>                                                                                                                   | 5 punti  | Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le modalità descritte in calce alla tabella. | La Commissione valuterà livello di radicamento nel territorio con particolare riguardo alle sinergie sviluppate con i gruppi sociali, le Istituzioni e gli Enti Locali con l'indicazione degli stessi e della natura dei relativi legami intercorrenti.                                                                                                                                                  |

La Commissione provvederà alla valutazione dell'offerta tecnica sotto il profilo qualitativo.

#### AVVERTENZE

Tutte le relazioni e/o le dichiarazioni da inserire nell'area "Risposta tecnica" dovranno essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante del concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso e precisamente:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituito, dal legale rappresentante dell'operatore economico mandatario/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio o GEIE;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile e in particolare:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
- qualora i poteri del sottoscrittore non risultino dal certificato della C.C.I.A.A. (esempi: procura non iscritta nel certificato; nomina ad una carica sociale con attribuzione di poteri di rappresentanza non ancora riportata nel certificato), il concorrente dovrà inserire nell'Area generica allegati della Busta tecnica:
  - a) in caso di procura generale o speciale, la scansione della procura notarile;
  - b) in caso di nomina ad una carica sociale, la scansione del verbale della delibera dell'Organo sociale preposto.

#### 16.1 – RIPARAMETRAZIONE DEI PUNTEGGI ASSEGNATI

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

$$X \cdot (\text{punteggio considerato}) / \text{punteggio migliore offerta}$$

$X = 80$  (punteggio massimo)

#### 17. OFFERTA ECONOMICA (da inserire nell'area "Risposta Busta Economica" della RDO online) – massimo 20 punti

L'operatore economico inserisce per il lotto prescelto la documentazione economica, nell'area "Risposta Economica" della RDO online della Piattaforma.

Il concorrente dovrà indicare, a pena di esclusione, all'interno dell'area Risposta Economica, **il rialzo percentuale offerto sull'importo del canone annuo previsto a base di gara, al netto dell'I.V.A.**

Detto rialzo dovrà essere espresso fino alla terza cifra decimale.

Sono inammissibili le offerte economiche plurime o minori dell'importo a base d'asta.

#### NELLA SEZIONE LOCALE DELLA PIATTAFORMA:

Compilare e allegare il file **modello per la presentazione dell'offerta economica previsto dall'allegato E**. Il modello deve essere debitamente compilato in ogni campo a pena di esclusione.

Prima di essere inserito nella Piattaforma, il file deve essere salvato in pdf e sottoscritto digitalmente secondo le modalità di cui al precedente punto 16.

Il modello dovrà essere compilato con l'elemento di valutazione offerto (in cifre ed in lettere) per ogni criterio di valutazione.

In caso di discordanza tra i il quantitativo offerto espresso numericamente ed il valore espresso in lettere,

prevale quello in lettere.

Qualora i campi (cd. parametri) previsti nelle sezioni configurate della Piattaforma non risultino sufficienti o disponibili, ulteriore documentazione richiesta dal presente Disciplinare di gara deve essere prodotta utilizzando la sezione **“Area generica allegati” presente nell’ambito della “Risposta Economica” della RDO online.**

## 18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La presente concessione è aggiudicata in base al criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 del D.lgs. 36/2023.

La valutazione dell’offerta tecnica e dell’offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

|                   | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|-------------------|
| Offerta tecnica   | 80                |
| Offerta economica | 20                |
| TOTALE            | 100               |

## 19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari di almeno n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l’oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell’articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell’incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP si può avvalere dell’ausilio della Commissione giudicatrice ai fini della verifica dell’anomalia delle offerte.

## 20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Le sessioni di gara saranno comunicate mediante l’area “Avviso in area pubblica” della Cartella di gara *“tender\_\_\_\_\_ - Gara a procedura telematica aperta multilotto ai sensi dell’art 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l’affidamento in concessione del servizio di uso e gestione dei centri sportivi comunali idonei allo svolgimento di attività di calcio a 11 di Trieste, dal 01/07/2026 al 30/06/2034”* della Piattaforma eAppaltiFVG e sul sito istituzionale <https://www.comune.trieste.it/> - sezione Bandi e Avvisi di Amministrazione trasparente.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all’esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

## 21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il RUP accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre le offerte tecniche ed economiche restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente **punto 14**.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro **cinque giorni** dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## 22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche, relativamente a ciascun singolo lotto, sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

Il RUP, relativamente a ciascun singolo lotto, accede alla documentazione dell'offerta tecnica di ciascun concorrente mentre le offerte economiche restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione dell'offerta tecnica a quanto richiesto nel presente disciplinare.

La Commissione giudicatrice provvederà all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica sotto il profilo qualitativo applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.

Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al punto 17.1.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui al punto 20:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sommando i punteggi ottenuti in ogni elemento dal singolo concorrente.

Si informa che, ove la Commissione dovesse riscontrare all'interno dell'offerta elementi di incongruenza con la documentazione presentata o di non rispondenza alle norme così come espressamente richiesto dal presente disciplinare di gara e dichiarato dal concorrente, tali mancanze e/o carenze non daranno luogo né a richieste di chiarimento e/o implementazione degli atti prodotti, né all'esclusione del concorrente, ma solamente alla penalizzazione della valutazione, rimanendo l'obbligo per lo stesso, nel caso risultasse aggiudicatario, dell'attuazione di quanto previsto dalla documentazione a base di gara.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Nel caso di più offerte che riportino un punteggio complessivo uguale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica.

Al permanere della parità, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

## 23. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Al concorrente che offrirà il maggior rialzo percentuale saranno attribuiti punti 20.

Per le offerte di valore inferiore rispetto a quella con il maggior rialzo percentuale, al fine di attribuire il punteggio riservato all'offerta economica, sarà applicata la seguente proporzione lineare:

$$R_{\max} \% : R_i \% = 20 \text{ punti} : X_i$$

Dove:

- Rmax % = massimo rialzo presentato espresso in percentuale
- Ri % = rialzo dell'offerta economica inferiore alla massima, espresso in percentuale
- 20 punti = punteggio attribuito al massimo rialzo percentuale
- Xi = punteggio attribuito all'offerta con un rialzo inferiore al massimo

**Sono ammesse offerte esclusivamente al rialzo.**

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria.

I canoni previsti saranno aggiornati annualmente sulla base della variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI).

**In sede di fatturazione, ai canoni di competenza, sarà applicata l'iva prevista dalla legge.**

L'offerta è **esclusa** in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto il RUP ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in ribasso rispetto all'importo a base di gara.

## **24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione concedente può decidere, **entro 30 giorni** dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il RUP procede a verificare:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione concedente e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al punto 9;

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato non prima di **trentadue** giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la **garanzia definitiva** da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione concedente, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di concessione, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subconcessione, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato mediante **forma scritta ai sensi dell'Allegato I.1, art. 3, co.1, lett b) del D. Lgs. 36/2023.**

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

## **25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione concedente:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro **sette giorni** dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla concessione comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento al concessionario o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## **26. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario di ciascun lotto deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione concedente e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione concedente al link <http://amministrazionetrasparente.comune.trieste.it/disposizioni-general/atti-general/codice-disciplinare-e-codici-di-comportamento/>.

## **27. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nella Piattaforma, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del Codice.

## **28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Trieste. È escluso il ricorso all'arbitrato.

## **29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del D. Lgs. 196/2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è il Comune di Trieste rappresentato dal Sindaco pro-tempore, Piazza dell'Unità d'Italia 4, pec: [comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento UE 2016/679 è l'avv. Giovanna Panucci.

Insiel S.p.A. è il Responsabile del trattamento dei Dati Personali connesso all'utilizzo del portale <https://eappalti.regione.fvg.it>

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza informatica, logica e fisica del sistema stesso e riveste il ruolo di amministratore di sistema e, comunque, è responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali.

L'interessato può esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. dal 15 al 22 del Regolamento UE n.2016/679.

## **ALLEGATI AL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA**

Sono parte integrante del presente disciplinare di gara i seguenti allegati:

- Allegato A.1 – Modello Domanda di partecipazione;
- Allegato A.1bis – Modello Dichiarazione complementare al DGUE elettronico;
- Allegato A.2 – Modello Autocertificazione possesso requisiti
- Allegato A.3 – Modello Assolvimento imposta di bollo;
- Allegato A.4 – Modello Dichiarazione per avvalimento;
- Allegato E – Modello offerta economica;